

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## **HOLDno-2026-369**

### **Päätös olla käyttämättä etuosto-oikeutta, 98-415-1-761 Mäntymäki, Kutajoki**

Kiinteistöstä Mäntymäki (98-415-1-761) on tehty kauppa 14.04.2026. Kiinteistö on pinta-alaltaan noin 0,9792 ha. Kauppahinta on 34 000 euroa (3,47 €/m<sup>2</sup>). Kiinteistö sijaitsee Kutajoen kylässä ja siihen kohdistuvat strategisen yleiskaavan 2021 merkinnät: M (Maaseutuelinkeinot alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle), M-AT (Maaseutumainen kyläalue, jonka pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Kyläalue on MRL 16§ mukaista suunnittelutarvealuetta). Lisäksi kiinteistöä sivuaa ohjeellinen ekologinen ja virkistysyhteys-merkintä.

Lähin kunnan omistama kiinteistö on noin 500 metrin päässä kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä ja lähin asemakaava-alue on noin 3 km päässä siitä.

Kunnan perimien maksujen ja taksojen mukaan etuosto-oikeustodistuksesta veloitetaan 50,00 € sen pyytäjältä. Todistusta on pyytänyt toinen kiinteistökaupan ostajista.

#### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö, 4.luku 19 § Vastuualueen päälliköt.

Hallintosäännön liite 1, Toimivallan kohdennus, 4.2.3 Etuoikeusmenettely

#### **Päätös**

Hollolan kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan 14.04.2026 tehtyyn kiinteistökauppaan, jolla on myyty noin 0,9792 ha:n kokoinen kiinteistö (98-415-1-761) hintaan 34 000 euroa (3,47 €/m<sup>2</sup>). Päätöksen perusteena on kaupan kohteen syrjäinen sijainti kunnan kasvualueista ja -suunnista.

Lasku etuoikeustodistuksesta lähetetään kauppakirjassa mainittuun ostajan osoitteeseen.

#### **Tiedoksi**

asianosaiset, kirjaamo@maanmittauslaitos.fi, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, laskutus@hollola.fi

#### **Allekirjoitus**

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 27.4.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 6

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.